

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	849 522,11 Р
1.2.1.	за содержание дома	312 454,68 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	425 319,47 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 747,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	860 541,85 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	859 641,85 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 129 813,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-269 271,36 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-10 119,74 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	111747,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32706,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38157,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56146,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1083,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	115977,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2180,40
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10220,85
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29980,62
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			26000,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				705610,57
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				1412,55
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	664,91	664,91
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,66	м3	1132,78	747,64
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 36,60	100 м2	297,14	10875,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2687,54
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	8 / 1,00	дом	107,30	858,37
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш. час	1594,50	1435,05
Окраска изгородей				
Изгородь				

Окраска металлических оград	12,80	м2	290,51	3718,55
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	438,45	1315,35
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	1036,96	3110,87
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				1231,59
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
Установка аншлагов	1,00	шт	99,78	99,78
Итого				24351,81
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	13,60	м	531,50	7228,40
Удаление сосулек, наледи и снега				17489,76
Кровля мягкая				17095,89
Очистка кровли от снега и наледи	370,00	м2	21,88	8094,41
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	290,00	м2	31,04	9001,48
Козырек				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Прочие				
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	3,00	шт	1324,01	3972,04
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Смена петель	1,00	шт	314,39	314,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				394,03
Размещение информации аварийной газовой службы	1,00	подъезд	47,30	47,30
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	57,79	346,73
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	528,59	2642,97
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли линокромом в 2 слоя силами сторонних организаций	336,00	м2	903,49	303573,35
Итого				335614,94
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	992,00	м2	5,32	5272,48
Итого				5272,48
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				33878,62
Отопление				24670,72
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	882,94	3531,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	202,44	1214,64
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,09	1000м3	383,24	6932,45
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	36,18	1000м3	148,23	5362,69
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	333,28	666,56
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	4,00	шт	886,83	3547,32
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	443,87	2663,21
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1397,95	1397,95
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	69,00	м	113,19	7809,96
Смена запорной арматуры вентиляей				61809,25
ГВС				5144,71
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	1927,90	3855,81
Смена вентиляей	1,00	шт	1288,90	1288,90
Отопление				47548,09
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	1986,29	15890,33
Смена вентиляей	32,00	шт	989,31	31657,76
ХВС				

Смена вентиляей	10,00	шт	911,65	9116,46
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				4556,13
Отопление				2806,08
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	143,00	572,00
Уплотнение резьбовых соединений и вентиляей льноволокном	6,00	шт	372,35	2234,09
ГВС				1750,05
Смена кранов	1,00	шт	544,32	544,32
Уплотнение резьбовых соединений и вентиляей льноволокном	4,00	шт	301,43	1205,72
Обходы и осмотры				11422,61
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	216,93	1301,58
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	6865,00	м2	1,44	9903,96
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,09	1000м3	1257,56	22747,95
Прочие				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	80,00	м	67,20	5376,36
Смена труб				195316,09
Канализация				
Смена труб ПВХ	1,00	м	1504,38	1504,38
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	89,00	м	616,19	54841,20
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	27,00	м	694,82	18760,11
Отопление				120210,40
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	65,70	м	993,25	65256,24
Смена труб Д 15 на сварке	2,00	м	604,27	1208,54
Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	548,37	822,55
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	602,49	903,74
Смена труб Д 50 на сварке	17,50	м	905,56	15847,31
Смена труб Д 76 на сварке	30,00	м	1205,73	36172,03
Итого				336119,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 809,42 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

